

1  
2 **ACTA NÚMERO TREINTA Y SEIS**  
3 **SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,**  
4 **CELEBRADA EL 18/01/2024**  
5

6 Los Integrantes de la Corporación Edilicia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
7 de Zaruma, convocados por disposición del señor Alcalde se instalan en Sesión Ordinaria de  
8 Concejo, a los 18 días del mes de enero del año 2024, con la finalidad de analizar y resolver la  
9 agenda con el siguiente:

10  
11 **ORDEN DEL DÍA:**  
12

13 1. Constatación del Quórum.  
14

15 2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 11-01-2024.  
16

17 3. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Extraordinaria celebrada el 15-01-2024.  
18

19 4. Análisis y aprobación en primer debate de la ORDENANZA MUNICIPAL PARA REGULAR,  
20 AUTORIZAR Y CONTROLAR LA EXPLOTACION DE MATERIALES ARIDOS Y PETREOS QUE SE  
21 ENCUENTREN EN LOS LECHOS DE LOS RIOS, LAGUNAS Y CANTERAS EXISTENTES EL CANTÓN  
22 ZARUMA.  
23

24 5. Análisis y aprobación de la solicitud de compra y venta de área verde perteneciente al GAD  
25 Municipal del cantón Zaruma, solicitada por el Sr. Alejandro Blacio Castillo, Presidente del GAD  
26 Parroquial Rural de Huertas.  
27

28 6. Clausura de la sesión.  
29  
30

31 1. Siendo el día señalado en la convocatoria, a las 12H00 con la participación del Alcalde Carlos  
32 Aguilar Peñaloza, quien preside la Sesión, y con la presencia de los Concejales: Sra. Mayra Toro  
33 Aguilar, Sr. Roque Armijos Aguilar, Lic. Gerardo Iñiguez Sánchez, Sr. Fernando Romero Armijos,  
34 y Abg. Osmany Zambrano Orellana; actúa como secretario el Abg. James Celi Sánchez, quién da  
35 fe de lo actuado e informa a los Ediles que existe el quórum necesario para instalar la sesión.  
36

37 Seguido toma la palabra Mayra Toro Aguilar, quien manifiesta: “Una vez que el Secretario de  
38 Concejo ha constatado el Quórum, y ha dado lectura al Orden del Día, procederemos a su  
39 aprobación”, moción que es apoyada por Carlos Aguilar Peñaloza; por lo que de inmediato se  
40 procede a tomar votación:  
41

42 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**  
43

44 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**  
45

46 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**  
47

48 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

49

50 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

51

52 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

53

54 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma, resolvió aprobar el Orden del Día, acto seguido  
55 se instala la Sesión Ordinaria del 18 de enero del 2024.

56

57 **2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria, celebrada el 11 de enero del**  
58 **2024.** - Se da lectura al acta correspondiente, acto seguido toma la palabra Carlos Aguilar  
59 Peñaloza, quien señala que, al no existir observación alguna en el documento, mociona su  
60 aprobación, moción respaldada por Mayra Toro Aguilar, por lo que de inmediato se procede a  
61 tomar votación:

62

63 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

64

65 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

66

67 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

68

69 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

70

71 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

72

73 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

74

75 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** el acta de la Sesión Ordinaria del 05 de enero del  
76 2024.

77

78 **3. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Extraordinaria celebrada el 15-01-2024.** -  
79 Se da lectura al acta correspondiente, acto seguido toma la palabra Roque Armijos Aguilar,  
80 quien señala que, al no existir observación alguna en el documento, mociona su aprobación,  
81 moción respaldada por Mayra Toro Aguilar, por lo que de inmediato se procede a tomar  
82 votación:

83

84 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

85

86 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

87

88 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

89

90 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

91

92 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

93  
94 **Carlos Aguilar Peñaloza: EN BLANCO (Justificando su ausencia en la sesión anterior)**  
95  
96 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** el acta de la Sesión Extraordinaria del 15 de enero  
97 del 2024.  
98  
99 **4. Análisis y aprobación en primer debate de la ORDENANZA MUNICIPAL PARA**  
100 **REGULAR, AUTORIZAR Y CONTROLAR LA EXPLOTACION DE MATERIALES ARIDOS Y**  
101 **PETREOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS LECHOS DE LOS RIOS, LAGUNAS Y CANTERAS**  
102 **EXISTENTES EL CANTÓN ZARUMA.** – El punto del orden del día se desarrolla bajo la asesoría  
103 de la Ing. Alexandra Jaramillo, Técnica de la Unidad de Gestión Ambiental, y del Ing. Olver  
104 Chicay, Técnico del Departamento de Obras Públicas del GAD Municipal; inicia la Ing. Jaramillo  
105 quien recalca al Cuerpo Edilicio la importancia de tener vigente esta ordenanza, debido a que  
106 desde el 2015 la institución municipal tiene la competencia a nivel cantonal de materiales  
107 áridos y pétreos, pero necesita tener vigente la ley para ejecutarla y tener todos los  
108 instrumentos en regla, para posteriormente crear un equipo multidisciplinario que se  
109 encargue del correcto cumplimiento y ejecución de esta nueva ordenanza.  
110  
111 Pregunta el Concejal Osmany Zambrano Orellana si esta ordenanza tiene competencia de  
112 aplicación en terrenos de propiedad privada, le responde el Abg. James Celi Sánchez que en  
113 propiedad privada no se podrá ejecutar esta ordenanza sin previo consentimiento de los  
114 propietarios; realiza una acotación el Concejal Roque Armijos Aguilar, en calidad de Presidente  
115 de la Comisión de Servicios Públicos, informando al Concejo que esta ordenanza ha sido tratada  
116 y analizada por la comisión y sus integrantes, llegando a la conclusión de que su aprobación y  
117 promulgación, tendrá un gran beneficio para la institución municipal en materia ambiental;  
118 interviene Gerardo Iñiguez Sánchez, mocionando la aprobación de la ordenanza en primer  
119 debate, Roque Armijos Aguilar apoya la moción, acto seguido, se emite votación:  
120  
121 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**  
122  
123 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**  
124  
125 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**  
126  
127 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**  
128  
129 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**  
130  
131 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**  
132  
133 **RESOLUCIÓN:** El Cuerpo Edilicio del GAD Municipal de cantón Zaruma **APRUEBA** en  
134 primer debate la ORDENANZA MUNICIPAL PARA REGULAR, AUTORIZAR Y CONTROLAR LA  
135 EXPLOTACION DE MATERIALES ARIDOS Y PETREOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS LECHOS  
136 DE LOS RIOS, LAGUNAS Y CANTERAS EXISTENTES EL CANTÓN ZARUMA.  
137  
138 **5. Análisis y aprobación de la solicitud de compra y venta de área verde perteneciente**  
139 **al GAD Municipal del cantón Zaruma, solicitada por el Sr. Alejandro Blacio Castillo,**  
140 **Presidente del GAD Parroquial Rural de Huertas.** – Se inicia con la asesoría técnica y  
141 jurídica del punto, a cargo del Abg. James Celi Sánchez, Secretario del Concejo Municipal, quien

142 informa a los Ediles que este trámite en un principio fue una solicitud de donación, presentada  
143 por el Sr. Alejandro Blacio, Presidente del GADPR de Huertas, quien pide en donación el ÁREA  
144 VERDE No. 3, propiedad del GAD Municipal de Zaruma, acto no permitido por el COOTAD,  
145 debido a que las áreas verdes no pueden donarse, pero pueden cambiarse su categoría de BIEN  
146 MUNICIPAL DE USO PÚBLICO a BIEN MUNICIPAL DE USO PRIVADO, y así realizar la  
147 transferencia de dominio mediante una compra y venta entre instituciones públicas, pagando  
148 el precio justo del área verde, siempre y cuando el bien inmueble transferido sea usado para  
149 equipamientos públicos, como por ejemplo: coliseos, canchas, parques, estaciones de  
150 bomberos, entre otros; en este caso el Presidente del GADPR de Huertas tiene presupuestado  
151 un proyecto para la construcción de un coliseo de uso múltiple para la parroquia Huertas,  
152 motivo por el cual es legalmente viable realizar la transacción para ejecutar el proyecto antes  
153 mencionado.

154

155 Para finalizar su intervención, el Abg. Celi cita el último inciso del Art. 424 del COOTAD "... En  
156 las áreas consolidadas, los bienes de dominio y uso público destinados a áreas verdes, podrán  
157 ser cambiados de categoría exclusivamente a favor de instituciones públicas para consolidar y  
158 construir equipamientos públicos de conformidad con lo que establezca en su normativa el  
159 Gobierno Autónomo Descentralizado. La institución pública beneficiaria tendrá la obligación  
160 de compensar el equivalente al valor del bien que recibe, en base al avalúo realizado por el  
161 Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano".

162

163 Pregunta el Concejal Osmany Zambrano Orellana, si los fondos para la compraventa provienen  
164 directamente del GADPR, le responde el Abg. James Celi Sánchez que este proyecto está  
165 presupuestado por la junta parroquial, motivo por el cual, pueden realizar el trámite de  
166 compraventa del bien inmueble y ejecutar el proyecto del coliseo por autogestión, sin  
167 impedimento alguno.

168

169 Interviene el Concejal Fernando Romero Armijos, preguntando si de ser el caso que esta área  
170 verde sea producto de un fraccionamiento o lotización, existiera impedimento para realizar el  
171 trámite de compra y venta, responde el Abg. José Miguel González, Registrador de la Propiedad  
172 del GAD Municipal, indicando al Concejal que la creación de estas 3 áreas verdes, tenían como  
173 finalidad en años anteriores ser parte de una urbanización de interés social que no llegó a  
174 ejecutarse, pero que no existe prohibición alguna para realizar la compra y venta, debido a que  
175 la excepción estipulada en el Art. 424 del COOTAD es clara al manifestar que al cambiarse de  
176 categoría el bien, puede transferirse mediante compra venta, pagando su precio justo, siempre  
177 y cuando esta transacción se realice entre entidades públicas, con la finalidad de destinarse a  
178 equipamientos públicos.

179

180 Cuando no surgen más dudas en el tema, interviene el Concejal Roque Armijos Aguilar, quien  
181 mociona la aprobación de la solicitud de compra y venta presentada por el presidente del  
182 GADPR de Huertas, moción secundada por la Vicealcaldesa Mayra Toro Aguilar, de inmediato  
183 el Concejo emite votación:

184

185 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

186

187 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

188

189 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR (Motivando su votación recalando que se debe**  
190 **precautelar que se sigan los delineamientos del Art. 424 del COOTAD, referente a que en**  
191 **este espacio se construya en un futuro un equipamiento público, en este caso el coliseo)**

192

193 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

194

195 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

196

197 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR (Motivando su votación en respaldo al Presidente del**  
198 **GAD Parroquial Rural de Huertas, apoyando la idea de que en esta área se construya el**  
199 **coliseo, una obra que será muy beneficiosa para los habitantes de la parroquia Huertas)**

200

201 **RESOLUCIÓN:** En base al último inciso del Art. 424 del COOTAD, el Concejo Municipal  
202 **APRUEBA** la solicitud de compra y venta de área verde perteneciente al GAD Municipal del  
203 cantón Zaruma, solicitada por el Sr. Alejandro Blacio Castillo, Presidente del GAD Parroquial  
204 Rural de Huertas.

205

206 **6. Clausura de la sesión.** - Concluida la agenda, se agradece a los señores Concejales por su  
207 participación y se clausura la sesión, cuando son las 12H38.

208

209 Lo Certifico. -

210

211

212

213

214 **Carlos Aguilar Peñaloza**

215 **ALCALDE**

**Abg. James Celi Sánchez**  
**SECRETARIO DEL CONCEJO**